



Città di Segrate

GARA 225 L – REALIZZAZIONE DI NUOVI SPOGLIATOI PER LA TENSOISTRUTTURA DI ROVAGNASCO – APPALTO INTEGRATO

F.A.Q AGGIORNATE AL 03.03.2025

Domanda 1

Con riferimento ai requisiti previsti per la progettazione, si chiede se sia possibile utilizzare la IA.04 al fine di veder soddisfatti i requisiti previsti per la categoria IB.08.

Risposta 1

La risposta è positiva, in quanto la categoria proposta comprende tutte le lavorazioni previste e ha un grado di complessità più elevata.

Domanda 2

Le 6 pagine di relazione si intende come facciate (6 facciate) o una pagina è considerata fronte/retro (12 facciate)?

Risposta 2

Si rinvia a quanto previsto dal Disciplinare di gara, secondo cui l'offerta tecnica "contiene una proposta tecnico organizzativa di massimo 6 pagine .pdf, formato A4, carattere arial 11, inclusi eventuali allegati" (v. § 16).

Domanda 3

Abbiamo la SOA OG1 IN III per la sola costruzione. Vogliamo indicare un progettista incaricato per l'esecuzione dei servizi tecnici. Dove sono i moduli a riguardo? Dove lo indico?

Risposta 3

Occorre rendere, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, una dichiarazione ad hoc, con cui l'esecutore dei lavori dichiara di avvalersi di un progettista incaricato, del quale indica le generalità.

Il progettista indicato è tenuto a dichiarare il possesso dei requisiti di ordine generale mediante l'EDGUE e di quelli di ordine speciale (§ 7.2, lett. B, del Disciplinare di gara) tramite apposita dichiarazione ad hoc da rendere ai sensi del D.P.R. n. 445/2000).

Quanto sopra dovrà essere caricato nella busta amministrativa.



Domanda 4

In quale documento amministrativo indico le percentuali che voglio subappaltare?

Risposta 4

La piattaforma Sintel dovrebbe consentire al concorrente di indicare, nella sezione “subappaltatori” dell’EDGUE, i lavori o le parti di opere che intende subappaltare, con le relative percentuali.

Qualora la piattaforma non dovesse consentire ciò, è possibile rendere, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000, una dichiarazione ad hoc. In alternativa, è possibile inserire nella Sezione B dell’Allegato 1) la seguente dichiarazione sub n. 3):

“3) di voler subappaltare per la quota del ____% i seguenti lavori _____;”

Con l’occasione, si rammenta che, in caso di ricorso al subappalto qualificatorio, il concorrente è tenuto a dichiarare che le opere saranno subappaltate in favore di operatore/i economico/i in possesso di qualificazione per la relativa categoria e classifica adeguata al relativo importo.

Domanda 5

Si richiedono delucidazioni in riferimento all’assegnazione dei punteggi dell’offerta tecnica: quali sono discrezionali e quali tabellari? Sarebbe possibile avere maggiori dettagli sull’assegnazione dei diversi punteggi?

Risposta 5

Si comunica che i criteri indicati come discrezionali a pag. 34 del Disciplinare di gara sono frutto di un mero refuso materiale.

Come risulta evidente dalla lettura di ciascun criterio, devono correttamente qualificarsi come discrezionali i criteri A), B), D.2) ed E), e come tabellari i criteri C), D.1) ed F).

Domanda 6

1) Nel documento “I - analisi dei prezzi”, per quanto riguarda le voci da nr.21 a nr.32 (serramenti), da nr.33 a nr.41 (fornitura lampade), e n.6 (impermeabilizzazione poliuretanica), è indicata nell’analisi una generica voce “preventivo”: si richiede la condivisione dei preventivi su cui le analisi sono fondate.

2) Nel disciplinare di gara sono indicate come a “qualificazione obbligatoria” tutte le categorie scorporabili: si chiede se, essendo tutte le categorie di importo inferiore a euro 150.000, la qualificazione a cui ci si riferisca siano i requisiti di cui all’art.28 dell’allegato II.12 del D.Lgs.36/23, in quanto l’attestazione SOA si applica unicamente per importi superiori a euro 150.000.

3) In relazione al fatto che è richiesta la prestazione di coordinamento della sicurezza in fase di progetto, si chiede di rendere disponibile il PSC del PFTE ed il computo metrico sommario degli oneri della sicurezza, per valutarne la conformità alle necessità dell’intervento.



Risposta 6

1) In relazione al progetto in questione si conferma che, al fine di garantire la Stazione Appaltante in merito alle specifiche qualità architettoniche, funzionali e prestazionali dell'opera, le lavorazioni più qualificanti sono state sviluppate dal progettista con grande dettaglio nei documenti di progetto (elaborati grafici, capitolati, prezzi, abachi, computi, etc.), a cui si rinvia, e che ognuna di esse ha trovato completo riscontro attraverso apposite indagini di mercato con fornitori operanti nell'area geografica di pertinenza e riparametrata dal professionista tenendo conto delle spese generali e dell'utile d'impresa;

2) Si ritiene applicabile l'art. 28 dell'Allegato II.12 per le opere scorporabili di importo inferiore a 150.000 Euro;

3) il PSC è stato caricato nella documentazione di gara.

Domanda 7

I requisiti relativi alla categoria E.11 possono essere soddisfatti da altra categoria "E" (edile) con grado di complessità pari o maggiore alla E.11?

Risposta 7

La risposta è affermativa, se il grado di complessità è pari o maggiore alla categoria E.11.

Domanda 8

Esaminando il disciplinare ho notato che nella tabella riassuntiva di pag.7, viene riportato: importo lavori soggetto a ribasso 566.400,00 € [di cui costi per la manodopera] [166.991,22 €]. Poi un po' più sotto "I costi della manodopera, non soggetti a ribasso, sono stimati dalla stazione appaltante nell'importo di € 139.710,89. Ed ancora "Il costo della manodopera rientra nell'importo complessivo su cui verrà applicato il ribasso".

Avremmo piacere che ci confermate l'importo corretto della manodopera e se è o non è compresa nella percentuale di ribasso.

Risposta 8

Si conferma che l'importo corretto è 166.991,22 Euro.

Alla luce della Delibera ANAC n. 528/2023, il costo della manodopera rientra nell'importo complessivo a base di gara su cui applicare il ribasso offerto dal concorrente per definire l'importo contrattuale.

Resta fermo quanto previsto dall'art. 41, comma 14, e dall'art. 110, comma 4, del Codice dei contratti pubblici.